

סגור חלון



## עיריית ת"א אישרה: 1,159 דירות בפינוי-בינוי בנווה שרת

מדובר על תוכנית במסגרתה יפנו 451 דירות ישנות, ובמקומן מוצע לבנות 1,159 דירות חדשות בשטח ממוצע של 90 מ"ר

אורי חודי 30/12/13

התקדמות בפרויקט פינוי-בינוי בשכונת נווה שרת בתל-אביב-יפו. הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בתל-אביב-יפו אישרה את העברת התוכנית לפרויקט פינוי-בינוי במתחם אח"י דקר בשכונת נווה שרת לדיון בהפקדה בוועדה המחוזית.

מדובר על תוכנית במסגרתה יפנו 451 דירות ישנות, ובמקומן מוצע לבנות 1,159 דירות חדשות. עוד על-פי התוכנית, הדירות החדשות יהיו בשטח ממוצע של 90 מ"ר. התוכנית תכלול 6 בניינים בני 9 קומות ו-5 מגדלים בני 30 קומות.

מעיריית תל-אביב-יפו נמסר היום (ב') כי הפרויקט האמור הוא פיילוט למדיניות התחדשות השכונה ובה מיושמים העקרונות הבאים: שילוב של מגדלים ובנייה מרקמית עד כמה שניתן, קביעת תמהיל דירות מגוון שיקלול 20% דירות קטנות, 60% דירות בינוניות ו-20% דירות גדולות. במקביל תשלב התוכנית ערוב שימושים ומסחר בקומת הקרקע, 6.5 דונם עבור שטח למבני ציבור והוספת כ-1800 מקומות חנייה חדשים בשכונה.

התוכנית חלה על שטח של כ-50 דונם במתחם הרחובות אח"י דקר, בית אל ודבורה הנביאה בשכונת נווה שרת כאשר תוכנית המתאר לעיר (תא/5000) קבעה את השכונה כשכונה הראויה להתחדשות עירונית וציפוף. הפרויקט מקודם ביוזמת הדיירים, אשר בחרו כיזם בחברת פ.בי ובאדריכל משרד טיטו אדריכלים.

עוד נמסר מהעירייה: "כתנאי להעברת התוכנית לדיון בוועדה המחוזית דרשה הוועדה המקומית להציג את התוכנית המעודכנת לתושבי השכונה בכלל ולבעלי הנכסים בפרט, זאת בהמשך להצגת הפרויקט בפומבית שהתקיימה לפני כ-3 חודשים".

