

photos הורסים שכונה

מגה פינוי בינוי: 1,159 יח"ד ייבנו בנווה שרת בת"א - צפו בהדמיות

לפי התוכנית ייהרסו 451 יח"ד במתחם ובמקומן ייבנו 6 מבנים של 9 קומות ו-5 מגדלים בני 30 קומות עם בסיס מגדל של 8 קומות

ליקן סהר | 30/12/2013 11:34



הוועדה המקומית לתכנון ובניה אישרה בישיבתה האחרונה (ד') את העברת התכנית לפרויקט פינוי-בינוי במתחם אח"י דקר בשכונת נווה שרת לדין בהפקדה בוועדה המחוזית.

• לבחירת המניות המומלצות ב'פרויקט קיינס' - לחץ כאן

במסגרת הפרויקט יפונ 451 יחידות דיור וייבנו 1,159 יחידות דיור בשטח ממוצע של 90 מ"ר. הפרויקט הוא פיילוט למדיניות התחדשות השכונה ובה מיושמים העקרונות הבאים:

1. שילוב של מגדלים ובנייה מרקמית עד כמה שניתן, במטרה לאפשר את השארת האוכלוסייה הקיימת בשכונה (התכנית תכלול 6 מבנים של 9 קומות ו-5 מגדלים בני 30 קומות עם בסיס מגדל של 8 קומות).
2. קביעת תמהיל גדלים מגוון: 20% דירות קטנות, 60% דירות בינוניות ו-20% דירות גדולות.
3. הגדלת הקישוריות בשכונה על ידי ביטול מערך הרחובות ללא מוצא ובניית בניינים מלווי רחובות, עירוב שימושים ומסחר בקומת הקרקע.
4. הגדלת השטחים הפתוחים ויצירת רצף שטחים ירוקים עבור הולכי הרגל ורוכבי האופניים.
5. הקצאת 6.5 חנום עבור שטח למבני ציבור ושילוב פונקציות ציבוריות כגון גני ילדים, מעונות יום וכד'.
6. הוספת מקומות חניה בשכונה (כ-1,800 מקומות חניה).

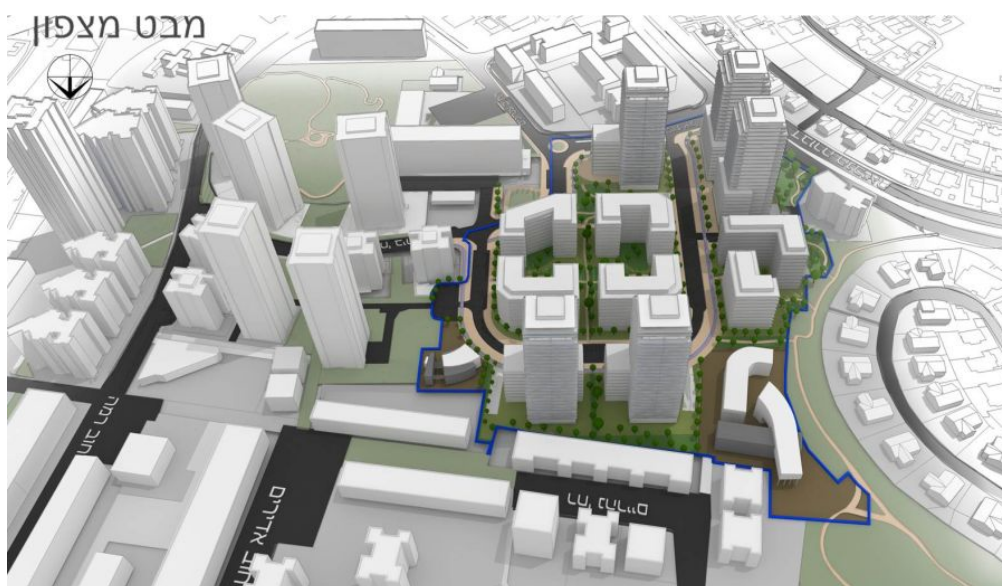


קרדיט: טיטו אדריכלים

התכנית חלה על שטח של כ-50 דונם במתחם הרחובות אח"י דקר, בית אל ודבורה הנביאה בשכונת נווה שרת. תכנית המתאר לעיר (תא/5000) קבעה את השכונה כשכונה הראויה להתחדשות עירונית וציפוף.

מדובר בפרויקט השני לפינוי בינוי המקודם בשכונת נווה שרת, לאחר תכנית בית אל אשר אושרה בשנת 2006 ונבנית בימים אלו. הפרויקט מקודם ביוזמת הדיירים, אשר בחו כזם בחברת פי.בי ובאדריכל משרד טיטו אדריכלים.

כתנאי להעברת התוכנית לדיון בוועדה המחוזית דרשה הועדה המקומית להציג את התוכנית המעודכנת לתושבי השכונה בכלל ולבעלי הנכסים בפרט, זאת בהמשך להצגת הפרויקט בפומבית שהתקיימה לפני כשלושה חודשים.



קרדיט: טיטו אדריכלים