

סיכום פגישה בנושא: נווה שרת פינוי בנוי מתחם אח"י דקר			
תאריך הפגישה	31.5.12	מיקום	אגף תכנון העיר מחלקת תכנון צפון
משתתפים	עיריה: אדר' פרנסין דויד, אדר' שגיא תמרי יזם: פי.בי – החברה לפינוי בינוי, אדר' דני קיזר, מתכננים: טיטו אדריכלים		
מטרת הדיון	בדיקת חלופות בינוי		
סימוכין	שגיא, נווה שרת, אח"י דקר		

רקע:

- בפגישה שהתקיימה ב 28.11.11, אצל מנהל אגף תכנון העיר, אדר' עודד גבולי סוכמו הדברים הבאים:
- 2-3 חלופות המבוססות על הסכימה שהוצגה. בחלופות התבקש המתכנן לבדוק בניה רוויה מרקמית עם דגש על בינוי מלווה רחוב.
 - המתכננים הציגו 3 חלופות נוספות. אך לא הוצגה סכמת בינוי בהתאם לבקשת מחלקת תכנון צפון.
 - במהלך הפגישה נבדקה חלופה המחזיקת את הבינוי ברחוב בית אל בכניסה לשכונה ע"י הזזת המגדל מערבה ובינוי ברוח הבינוי במרכז המסחרי הקיים, כולל מסחר בקומת הקרקע. זאת במטרה לחבר את החלל הציבורי של המרכז המסחרי הקיים למרכז המתחם החדש.
 - כמו כן מחלקת תכנון צפון ביקשה וחזרה על הדברים הבאים:
 - המשך תכנון של המתחם המרכזי בשילוב של בניה מרקמית ומגדלים תוך ערוב שימושים מסחריים בקומות הקרקע.
 - בחינת ביטול השפ"פ המרכזי והפיכתו לשפ"פ.
 - בדיקה כלכלית לאישור רוני קינסברונר תועבר מיידית ולפני הפורום. לצוות הוצג ציפוף ביחס של 1: 2.7 לעומת יחס של 1: 2.4 במתחם מאושר ובבניה ברחוב בית אל.
 - סקר איכות סביבה הכולל בחינת הצללה והשפעת רוח לפני פורום מהנדס העיר.
 - תוכנית יישום שלבית.

סיכום:

- לפני פורום מה"ע יש לפעול כדלקמן: המתכנן יעביר 2 חלופות נוספת לתאום מחלקת תכנון צפון
- היזם יעביר אישור עו"ד על הסכמת מינימום 51% מהדיירים לפינוי בינוי.
- בישיבה הוזכר כי שמחלקת תכנון צפון מכינה מדיניות בהתאם לדרישת תוכנית המתאר. התוכנית המוצעת תובא לידיעת עורך המדיניות, ותערך בחינה הדדית.
- עם השלמת החומר הנדרש לפורום מהנדס העיר, הנושא יעלה לדיון.

תפוצה	מהנדס העיר- אדר' עודד גבולי סגנית מנהל אגף תכנון העיר- אורלי אראל מנהלת מח' צפון- אדר' פרנסין דויד
סוכם ע"י	אדר' שגיא תמרי
אושר ע"י	אדר' פרנסין דויד