

כ"ד בסיון, התשע"ג  
 2 יוני 2013  
 סימוכין: 19337413

**סיכום פגישה שנערכה בתאריך 27.5.13 + 6.6.13 במחלקת תכנון צפון**  
**בנושא: פינוי בינוי אח"י דקר נווה שרת**

תאריך הפגישה	6.6.13 + 27.5.13	מיקום	מחלקת תכנון צפון
משתתפים	מתכננים: אדר' דני קיזר, שירה טיטו, יואב אומן. עירייה: אדר' שגיא תמרי		
מטרת הדיון	שינויים לאחר פורום מה"ע		

**רקע:**

- המתכננים הציגו את השינויים המבוקשים בתוכנית.
- תוספת קומה ויח"ד במבנים המרקמים מ ק. + 6.5 ל ק. + 7.5
- תוספת 2 קומות ויח"ד במגדלים מ 25.5 ל 27.5 קומות. 351 יח"ד בבניה מרקמית. 778 יח"ד בבניה מגדלית. סה"כ: 1129 יח"ד. **עדכון תמהיל הדירות:** 20% עד 70 מ"ר שטח עיקרי, 60% עד 100 מ"ר שטח עיקרי. (במקום עד 90 מ"ר). 20% מעל 100 מ"ר שטח עיקרי. **שינוי ביעודי קומת קרקע:** המתכננים ביקשו דירות גן במקום דירות הקרקע. וכן לבטל את הבקשה לקומת קרקע בעלת אופי לשימוש ציבורי.
- משרד דגש הציג את הפתרון התנועתי הכולל את הזזת כביש הטבעת צפונה.

**סוכם:**

- א. מחלקת תכנון צפון תמליץ על תוספת הקומות המבוקשות ועל היחס המבוקש כתמריץ לפרוייקט שיבוצע בו זמנית. במידה והפרוייקט יבוצע בשלבים היחס יהיה 1:2.4 = 1082 יח"ד.
- ב. מחלקת תכנון צפון תמליץ על תמהיל הדירות המבוקש. אולם על המתכננים לאפשר לכל אחד מבעלי היחידות המפונות אפשרות לקבלת דירת הפיצוי במתחם המרקמי. דהיינו יש צורך בלפחות 451 דירות בטיפולוגיה מרקמית.
- ג. מחלקת תכנון צפון לא תמליץ על דירות גן בנווה שרת אלא על דירות קרקע בלבד.
- ד. שטחי קומת הקרקע יתחלקו באופן הבא: 50% למגורים ו 50% בעלי אופי ציבורי + מסחרי.
- ה. החלטה סופית בנוגע להזזת הכביש תינתן רק לאחר הצגת חלופות לחלקה הצפוני של השכונה ע"י מתכנני מדיניות השכונה.
- ו. יש להרחיב את השצ"פ המרכזי (שדרה).
- ז. בפגישה שהתקיימה מול אדר' דני קיזר בתאריך 6.6.13 סוכם: מגדל המגורים הצפון מערבי ימוקם מצפון בהמשך ובהתאם ל 2 המגדלים בכניסה לשכונה. החלקה המפונה תבונה בבניה מרקמית בהתאם לבניה המרקמית המוצעת.
- ח. השטח הנותר מההצרכה בן הבניה המרקמית למגדל יצורף לשטח החום שמצפון למגדל. לאחר הגדלת השטח החום יש לבחון מחדש האם קיימת גישה למבנה הציבור מתחום הדרך או שיש עדין צורך בהעתקת הכביש צפונה.

תפוצה	אדר' עודד גבולי-מהנדס העיר, אורלי אראל-סגנית מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר, אדר' פרנסין דויד - מנהלת מח' תכנון צפון, משתתפים
סוכם ע"י	שגיא תמרי - מתכנן עיר בכיר
אושר ע"י	אדר' פרנסין דויד