

| סיכום פגישה בנושא: נווה שרת פיננו בנוי מתחם אח"י דקר | | | |
|--|--|-------|------------------------------------|
| תאריך הפגישה | 23.12.12 | מיקום | אגף תכנון העיר מחלקת תכנון צפון |
| משתתפים | עיריה: אדרי' שגיא תמרי נציג היזם: אדרי' דני קייזר, אדריכל: שירה טיטו | | |
| מטרת הדיון | עדכונים | | |
| סימוכין | שגיא, נווה שרת, אח"י דקר | | |

רקע: הדיון התמקד בעדכונים לחלופות E 2 ו G לקראת מפגש התאום מול מתכנני המדיניות אדריכלים ארו אלה ונילי פוך. כמו כן הובהר בשנית למתכנני התוכנית שייתכן ויהיו שינויים והתאמות לאחר המפגש עם מתכנני המדיניות. כגון חיבורו של כביש הטבעת המוצע למפרץ החניה בצפון וחבור נוסף מזרחה לרחוב פילדלפיה. מטרת החיבור היא לאפשר נגישות גבוהה יותר ושיפורים תנועתיים למתחם המוצע בכלל ולמבני החבור בפינה הצפון מערבית בפרט.

סוכם:

- המגדל בפינת הרחובות בית אל ודבורה הנביאה יסובב בהתאם לגיאומטרית המתחם.
- מספר יחיד הדיון בארבעת המבנים הטוריים המרכזיים יהיה כ 36 יחיד למבנה. יותר קו בנין 0 לכיוון השצ"פ.
- השביל המרכזי בין המבנים הטוריים יהיה שפ"פ (בהתאם לרוחב המוצע) עם זיקת הנאה לציבור ויותר שימושים ציבוריים ב קומת הקרקע כגון משרדים ומרפאות. כל זאת על מנת לאפשר היררכיה בשטחי המסחר בתוכנית.
- מספר הקומות המקסימלי במגדלים בכל החלופות יהיה 25 קומות.
- המבקשים יכינו 2 חלופות תלת ממדיות לקראת הפגישה עם אורלי אראל.
- בחלופה G המבקשים יציעו מיני חלופה המשווה את אורך המבני הטורי הדרומי ביותר בהתאם לאורכם של המבנים מצפון. (גם תלת מימד).
- המבקשים יבדקו את האפשרות לחיבור כביש הטבעת.
- לקראת הפגישה עם מה"ע יש להכין: בדיקה תנועתית ע"י יועץ תנועה, לבדיקה ראשונית של קיבולת התנועה של מערך הדרכים לאור התוספת המשמעותית ביחיד המוצעת והצעה למערך חניה ברחובות. בהמשך, המתכננים יעבירו למחלקת התנועה את בדיקות תפקוד הצמתים.
- בדיקת הצללה ורוח וכן את שלביות מימוש הפיננו והבינוי.
- לסיום להזכירכם, זה תמהיל הדירות המוסכם: 60% עד 90 מ"ר. 20% עד 70 מ"ר. 20% גדולות מ 90 מ"ר.

| | |
|----------|--|
| תפוצה | מהנדס העיר- אדרי' עודד גבולי סגנית מנהל אגף תכנון העיר- אורלי אראל מנהלת מח' צפון- אדרי' פרנסין דויד |
| סוכם ע"י | אדרי' שגיא תמרי |
| אושר ע"י | אדרי' פרנסין דויד |