

סיכום פגישה בנושא: נווה שרת פינני בנוי מתחם אח"י דקר			
תאריך הפגישה	23.10.12	מיקום	אגף תכנון העיר מחלקת תכנון צפון
משתתפים	עיריה: אדר' שגיא תמרי, אדר' מאיר אלואייל נציג היזם: אדר' דני קיזר, אדר' סמי טיטו, אדר' שירה טיטו, עו"ד אורן שמני		
מטרת הדיון	הצגת חלופה מרקמית		
סימוכין	שגיא, נווה שרת, אח"י דקר		

רקע:

1. בישיבה הוצגה חלופה חדשה (חלופה E) בהמשך ל 22 חלופות קודמות (שהועברו במייל) המשלבת בינוי מרקמי ומגדלים. והצמדתו של המגרש בעל יעוד ציבורי (מוצע) ב דרום מערבי המתחם למגרש בעל יעוד ציבורי (קיים). בחלקו הצפון מערבי.
2. החלופה שהוצגה בפגישה הפחיתה את מספר המגדלים מ 8 או 9 בחלופות A-C שהוצגו בפורום מהנדס העיר. ל 7 מגדלים. ובניה טורית מרקמית בחלקו המערבי של הפרוייקט. יש לציין שהחלופה הנ"ל אינה שונה משמעותית ביחסי בניה מרקמית או מול מגדלים, אולם חלופה זו הצליחה להנמיך את גובה המגדלים ל 25 קומות במקום 30+ שהוצגו בפורום.
3. יש לציין שבפגישה שהתקיימה ב 15.8.12 סוכם עם היזם על הפחתת יחידות הדיור הכוללת בפרוייקט מ 1200 יחיד ל 1000 יחיד עבור חלופה מעורבת של בניה מרקמית ומגדלים. או לחלופין כ 1200 + יחידות דיור לבניה מרקמית בלבד. חלופה E שהוצגה בפגישה אינה **חלופה מרקמית** וסך יחיד שהוצגו בה גבוה משמעותית מ 1000 יחיד.
4. יש להזיז את הבנין המרקמי שבכניסה למתחם הפרוייקט דרומה ובדרך זו להגדיל את השצ"פ המתוכנן.
5. יש לבדוק חיבור נוסף בן השצ"פ הקיים לשצ"פ המוצע או לשדרת לב הפרוייקט ע"י העברה של השצ"פ המחבר (מערב מזרח) מצפון לבניה המרקמית טורית שהוצגה.
6. צוות התכנון ביקש מהמתכננים להציג חלופה מרקמית נוספת בה ארבעת המגדלים בליבו של הפרוייקטים יוחלפו ב 9 בניינים בגובה של 9 קומות עם קווי בנין מקסימלים בניהם. בחלופה הנ"ל השדרה המרכזית תוסף לרחוב המערבי בין לב בפרוייקט לבניה המרקמית הטורית.
7. היזם ביקש כי העיריה ואגף תכנון העיר יבדקו באם ניתן לעצור יוזמות תכנון אחרות הקורות במתחם.

סיכום:

1. בנוסף לתוכנית יציגו המתכננים הדמיה תלת מימדית של כל אחת מהחלופות.
2. החלופות יוצגו לאורלי אראל מנהלת אגף תב"ע ובהמשך לאדריכל עודד גבולי מהנדס העיר, כל זאת ללא פורום נוסף.
3. המתכננים יפחיתו את מספר היחידות המוצע בהתאם להנחיות, ויעדכנו את התמהיל.
4. המתכננים יעבירו למחלקת התנועה את בדיקות תפקוד הצמתים והספירות בצמתים.

תפוצה	מהנדס העיר- אדר' עודד גבולי סגנית מנהל אגף תכנון העיר- אורלי אראל מנהלת מח' צפון- אדר' פרנסין דויד
סוכם ע"י	אדר' שגיא תמרי
אושר ע"י	אדר' פרנסין דויד