

י"ז בכסלו, התשע"ד
 20 נובמבר 2013
 סימוכין: 39724513

סיכום פגישה שנערכה בתאריך 19.11.2013
בנושא: פינוי בינוי אח"י דקר

תאריך הפגישה	19.11.13	מיקום	מחלקת תכנון צפון
משתתפים	אדרי' שגיא תמרי, אדרי' שירה טיטו		
מטרת הדיון	תוספת קומות למגדלים והורדת מספרם ל 5.		

1. רקע

בהמשך לתיקונים בתוכנית לקראת הדיון בועדה המקומית הוחלט להוציא את מגרש נהריים 10-18 אל מחוץ לקו הכחול ולהחזיר את תוואי הרחוב הצפוני כפי שהיה כשהוצג בפני מהנדס העיר ב-5.2.13.

בנוסף ייבדקו הדגשים להל"ן:

- על מנת לרווח את המתחם אך לעמוד ביחס הציפוף המבוקש הוחלט להגביה את מספר הקומות במגדלים בכניסה ל-30 קומות. (27 קומות מאושר בתכנית המאושרת בית אל). כתוצאה מהגבהה זו מספר המגדלים הכולל במתחם יעמוד על 5.
- המגדל בצומת בית אל ורח' הצנחנים יקבל מסחר ב-3 דפנות הפונות לבית אל, הצנחנים והשצ"פ המרכזי. לבדוק אופציה לפצל את הבניין במגרש זה למגדל ובנין מרקמי.
- תבדק ותוצג חלופה של הגבהת המגדלים הצפוניים ל-30 קומות והורדת בסיסי המגדלים בהתאם.
- במעבר התכנית – להרחיב את הבנייה המרקמית כדי להכניס עוד מבנין ולהגדיל את כמות היחידות.
- לבדוק אם ניתן להציג בדו"ח את הקשר בין הורדת עלויות תחזוקה לבניין לכמות יחידות המגורים במגדל, (חלוקת הנטל על מספר דיירים רב יותר).

2. סיכום:

לאחר ביצוע התיקונים יש לקבוע פגישה נוספת בהשתתפות מחלקת תכנון צפון, דני קיזר, אורן שמני, שירה טיטו ונציגות של דיירים המעוניינים בתוכנית אך עדיין לא נתנו את אישורם. (אשת הקשר סימונה לייבוביץ).
 דיון במקומית ייקבע לאחר הצגת התיקונים והשלמת דרישות הועדה.

תפוצה	אדרי' עודד גבולי-מהנדס העיר, אורלי אראל-סגנית מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר, אדרי' פרנסין דויד - מנהלת מח' תכנון צפון, אדרי' שירה טיטו
סוכם ע"י	שגיא תמרי - מתכנן עיר בכיר
אושר ע"י	אדרי' פרנסין דויד