

ט"ו בתמוז, התשע"ג  
 23 יוני 2013  
 סימוכין: 22172713

**סיכום פגישה שנערכה בתאריך אצל**  
**בנושא: בחינת השתלבות פרויקט אח"י דקר במדיניות ההתחדשות של השכונה**

תאריך הפגישה	17.6.13	מיקום	
משתתפים	נילי פוך, ארז אלה, עיריה: שגיאת תמרי, מאיר אלואיל		
מטרת הדיון	חיבור צפון מתחם אח"י דקר לשכונה		

**1. רקע**

על מנת לקדם את התוכנית לפינוי בנוי ברחוב אח"י דקר בנווה שרת יש לתאם בינה לבין המלצות המדיניות להתחדשות השכונה. ברובה הגדול התוכנית מתואמת עם כוונות המדיניות אולם בחלקה הצפוני של התוכנית בנקודת החיבור לרחוב נהריים קימות מספר אפשרויות חיבור. מטרת הדיון הוא לקבוע הנחות יסוד כך שהגשת התוכנית לועדה המקומית לא תקבע עובדות שיחלישו את המלצות המדיניות מחד ומצד שני יאפשרו את קידום התוכנית.

**2. סוכם ביחס לתוכנית אח"י דקר:**

- לא להזיז את חלקו הצפוני של כביש הטבעת מיקומו בעת הצגת התוכנית בפורום מה"ע.
- הזזת המגדל הצפון מערבי לחלקה המערבי של התוכנית בהמשך למגדלי הכניסה.
- כניסת חניות לתת הקרקע מתחום המגרש בלבד.
- בדיקת הכנסת המבנה הטורי ברחוב נהריים 18-10 מצפון לתוכנית לתחום הקו הכחול ופיזור יחידות הדיוור הקימות והמוצעות בגינו בתחום התוכנית.
- בדיקת מיקום השטחים החומים בתוכנית.

**סוכם להמשך קידום המדיניות:**

- על מנת לאפשר את חיבורו של גן מודעי לשדרה המוצעת ברחוב נהריים יש לבחון מהי נקודת החיבור האיכותית ביותר המוצעת לגן. לפיכך יש להתחשב בטופוגרפיה הקיימת וכן ב 2 במבנים ברחוב נהריים 4 ו 6. חלופה 1 להשאיר את המבנים במקומם. חלופה שניה למצוא למבנים חלקה חלופית.
- יש להרחיב את רדיוס אזור ההתייחסות סביב הקו הכחול של המדיניות (ללא שינוי) ולהוסיף את הנתונים הבאים:
- קרית עתידים כולל 3 המגדלים המאושרים מתוקף תוכנית 2658 על תיקוניה.
- סימון תוואי הרק"ל שבסמיכות לפרוייקט. (קו צהוב).
- מגרש התחמ"ג של חברת החשמל ועקרונות התוכנית המקודמת בו באזור התעסוקה.
- פיתוח רמה"ש מצפון מזרח.
- פיתוח עתידי לא מאושר ממזרח של השטחים בתחום השיפוט של עיריית תל אביב.
- גבולות העיר ותוכנית הפיתוח של נחל הפרדסים.

תפוצה	אדר' עודד גבולי-מהנדס העיר, אורלי אראל-סגנית מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר, אדר' פרנסין דויד - מנהלת מח' תכנון צפון, משתתפים
סוכם ע"י	שגיאת תמרי - מתכנן עיר בכיר
אושר ע"י	אדר' פרנסין דויד