

30 מאי, 2016

לכבוד

בעלי הדירות ברחוב אח"י דקר מספר
5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21
22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 37 ו-39
ובעלי הדירות ברחוב בית אל מספר 3, 5 ו-9
נווה שרת, תל אביב

הנדון: מתחם אח"י דקר בנווה שרת – הסכם פינוי בינוי בין חב' פי.בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ ("היזם")

בעלי דירות יקרים,

1. בהמשך לישיבות שקיימנו, במהלכן חתמתם למשרדנו על כתב הרשאה לייצוג משפטי בקשר להסכם פינוי בינוי עם היזם, אנו שמחים לבשר כי לאחר משא ומתן שהתנהל למעלה משישה חודשיים עם היזם, הגענו לנוסח סופי של הסכם ("ההסכם").
2. ההסכם המוצע כולל את ההערות המסחריות והמשפטיות שקיבלנו מכם לאורך תקופת המשא ומתן כאמור, הן בכתב והן במסגרת ישיבות העדכון שהתקיימו במשרדנו אליהם הוזמנו כל בעלי הדירות במתחם (לרבות בעלי דירות שלא חתמו למשרדנו על כתב הרשאה).
3. ניתן לעיין בהסכם המוצע לחתימה במשרדנו (בתיאום מראש) או באתר האינטרנט של היזם שכתובתו: www.pb-ltd.co.il שם משתמש pb, סיסמא 1234.
4. לאור זאת בימים הקרובים נתחיל להחתים את בעלי הדירות המעוניינים להצטרף למהלך הכולל של פרויקט פינוי בינוי במתחם, על ההסכם (על נספחיו). כמו כן, בהתאם להוראות סעיף 9.2.10 להסכם ניתן בזאת הודעה על תחילת החתימות. להלן מספר מועדים:

יום ב' 20.6.16 בין השעות 17:00-19:30 במשרדנו
יום ג' 21.6.16 בין השעות 17:00-19:30 במשרדנו
יום ד' 22.6.16 בין השעות 17:00-19:30 במשרדנו
יום א' 26.6.16 בין השעות 17:00-19:30 במשרדנו

ככל ומי מבעלי הדירות ירצה לחתום על ההסכם קודם לכן, ניתן ליצור קשר עם משרדנו.

5. אנו מזמינים אתכם להגיע לפגישות, בהן נציג את עקרונות ההסכם, שבסופן ניתן יהיה לחתום על ההסכם ועל נספחיו. זה המקום להדגיש ולציין כי גם בעלי דירות שלא חתמו על כתבי ההרשאה למשרדנו, מוזמנים להגיע לפגישות שיתואמו כאמור, וזאת על מנת שנוכל להגיע להסכמות רחבות בקרב כלל בעלי הדירות במתחם מול היזם, הכל מתוך מטרה אחת ויחידה שהינה קידומו, ביצועו ויישומו של הפרויקט, בכדי שאתם - בעלי הדירות – תוכלו לגור בדירות חדשות מודרניות שעומדות בתקנים עכשוויים!
6. יש להצטייד בצילום תעודת זהות במועד הפגישות.
7. אשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה ו/או הבהרה בטלפון 03-7773939.

בכבוד רב ובברכה,

אין פלשקס, עו"ד