

יום ראשון 29 ינואר 2017 09:58

הצטרפות ל- VIP

תגובות | News1.co.il

אלעזר לוין

פינוי-בינוי ל-1,170 דירות בת"א



נווה שרת [הדמיה]

הוועדה המקומית דחתה ערעור על התוכנית, ועתה מתקדמים היזמים לקראת אישור סופי - חברה בשליטת משפחת שמני תפנה 451 דיירים, ותבנה 1,170 דירות ב-13 מגדלים בנווה שרת

■ ■ ■

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בתל אביב החליטה (יום ג', 24.1.17) לדחות ערר שהוגש על תוכנית לפרויקט פינוי-בינוי גדול במתחם רחוב אח"י דקר, שכונת נווה שרת בצפון-מזרח העיר. היזמים מעריכים שבכך מתקדם הליך האישור הסופי ותחילת הבנייה. היזמת היא חברת פ.י.בי - החברה לפינוי ובינוי.

מדובר בפינוי ובהריסת 451 דירות ישנות ובבניית 1,170 דירות חדשות, ב-13 מגדלים, חלקם בני 10 קומות וחלק בני 26 קומות. הדיירים יקבלו דירות של 73-120 מ"ר, יחסית לגודל הדירות הישנות שיפנו. וכן יקבלו חניה מקורה. יתר הדירות יוצאו למכירה בשוק החופשי.

על-פי נתונים אלו, היחס הוא 2.6 דירות חדשות על כל 1 דירה ישנה. המקובל בפינוי-בינוי הוא לדרוש לפחות יחס של 3 ל-1, כדי להבטיח רווחיות נאותה. יש להניח שליזמים יש שיקולים וחשובים משלהם.

המנכ"ל אורן שמני אמר כי חברתו מנהלת מו"מ עם שלוש חברות נדל"ן אחרות על-כניסה לשותפות בפרויקט: פ.י.בי נמצאת, לדברי דובר החברה, בשליטת אורן שמני, קרוב משפחתו גד שמני (אלוף מיל"), האדריכל דן קייזר והאדריכל סמי טיטו.

אלעזר לוין

תאריך: 26/01/2017 | עודכן: 26/01/2017

מועדון הבלוגרים לקבלת רשימות אלעזר לוין לדוא"ל

מועדון VIP להצטרפות הקלק כאן

לשכת עורכי הדין בישראל
ISRAEL BAR ASSOCIATION
نقابة المحامين في إسرائيل

אל תגידו "לא ידעתי"

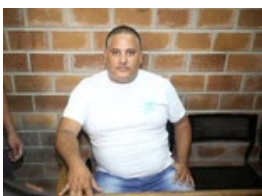
לעסקת נדל"ן מגיעים עם עו"ד שמייצג רק אותך

רוכשים/מוכרים דירה או קרקע? לחצו כאן

ברחבי הרשת

רשימות קודמות

חסן דורש דלתיים סגורות



אלון חסן מוכן לוותר על חיסיון עו"ד-לקוח שלו מול רונאל פישר, כדי לאפשר לאחרון להתגונן במשפט, בתנאי שהדברים ייאמרו בדלתיים סגורות. כך דיווחה (יום ה', 26.1.17) התובעת, עו"ד קרן אלטמן, בעקבות שיחה עם סניגורו של חסן, עו"ד אשר אוחיון. חסן גם דורש שעדותו-שלו

26/01/2017 | איתמר לוין | חדשות