

י"א בתמוז, התשע"ו
 17 ביולי, 2016
 סימוכין: 30754616

סיכום פגישה שנערכה

בנושא: פינוי בינוי מתחם אח"י דקר - סטטוס התכנית והשלמת מסמכי תכנית

תאריך הפגישה	17.7.2016	מיקום	מח' תכנון צפון
משתתפים	אדרי דני קיזר, עו"ד אורן שמני, אדרי שירה טיטו, אדרי יואב אומן, אדרי פרנסין דויד, אדרי תמיר קהילה		
מטרת הדיון	עדכון לסטטוס התכנית והנחיות להשלמת מסמכים		

רקע

לפני כשנתיים וחצי, המליצה הועדה המקומית לאחר מילוי תנאים מסוימים להעביר את התכנית לדיון בוועדה המחוזית. עד היום ככל הנראה לא הושג תזמון של רוב הדיירים.

מהלך הדיון

עד כה חתומים על מסמכי עקרונות כ-62% מכלל הדיירים במתחם. מיפוי נשלח לתמיר לפני הישיבה. הוצגו בישיבה המסמכים העדכניים: מצב מוצע, נספח בינוי, הוראות, נספח שלביות, סקר עצים.

סיכום / נושאים לטיפול

- יש להשלים ניתוח סקר העצים ולהציג על המצב המוצע.
- יש להשלים מסמך הצללה ורוחות כחלק מנספח איכ"ס.
- על נספח הבינוי יש לקבוע מה מחייב ומה מנחה.
- יש לקבל אישור אגף התנועה לנספח התנועה.
- יש להכין נספח שלביות המציג כיצד מתנהל כל תת-מתחם בזמן הביצוע יחד עם תתי המתחמים האחרים (אם מפותחים כולם ואם לא). יצורף כחלק ממנו. נספח השלביות יתייחס בין היתר למערכת הדרכים בכל שלב ושלב.
- תמיר יעביר נוסח הוראה לעניין תנאים להיתר.
- תמיר יעביר פרוגרמה לשטחי הציבור מהיח' האסטרטגית.
- תוך שבועיים תמיר ישלים את בדיקת המסמכים.
- אורן ביקש לבחון קיום מפגש ציבורי נוסף עם העירייה.
- בעוד שבוע יעלה לדיון פנימי בוועדה המקומית נושא תוקף להחלטת הועדה המקומית מיום 25.12.2013. מח' תכנון צפון תעדכן בתוצאות הדיון.

תפוצה	אדרי עוזד גבולי-מהנדס העיר, אורלי אראל-סגנית מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר, אדרי פרנסין דויד - מנהלת מח' תכנון צפון, משתתפים
סוכם ע"י	אדרי תמיר קהילה - מתכנן עיר בכיר
אושר ע"י	אדרי פרנסין דויד - מנהלת מח' תכנון צפון