

אורן שמני

מאת: אורן שמני [oren@udv.co.il]

נשלח: יום ראשון 09 נובמבר 2014 22:12

נושא: פנייה לוועדה המחוזית

קבצים מצורפים: פינוי (36.6 KB) בהמשך לעדכון מיום 6 בנובמבר 2014 (13.9 KB) בהמשך לעדכון מיום 6 בנובמבר 2014 (3.69 MB) בינוי מתחם אחי דקר - תכנית מעודכנת 2014.... (525 KB) דקר

סימונה וכל המכותבים שלום,

אנו מברכים על פועלכם לבחירת עורכי דין ואנשי מקצוע מטעמכם, רק כך נוכל לקדם ביחד את הפרוייקט.

כפי שכתבנו בעבר וכפי שאישרה במייל נציגת הוועדה המחוזית (ראו תשובה לפניה של סימונה למטה) – "התכנית שבנדון טרם הוגשה אל הוועדה המחוזית".

מהמיילים האחרונים הבנו שחלק מבעלי הדירות חושש שנגיש את התכנית לוועדה לפני שאנשי מקצוע מטעמכם יוזמנו לעיין בתכנית – אנא הסירו חשש בעניין זה – **אנחנו לא נגיש את המסמכים לוועדה המחוזית לפני שנאפשר לאנשי מקצוע מטעמכם, באמצעות עורכי הדין שיבחרו על ידכם, לעיין במסמכים.**

בנוסף יש לקחת בחשבון שגם לאחר ההגשה לוועדה המחוזית יחלפו מספר חודשים עד שהתכנית תופקד להתנגדויות ורק לאחר מכן יתחילו "להיספר" 60 הימים בהם ניתן להגיש התנגדות.

נבקש להבהיר - בשנים האחרונות במסגרת המו"מ עם העירייה הוכנו מאות טיוטות של תכנית הבינוי, אולם רק לאחרונה קיבלנו את האישור של העירייה לתכנית הבינוי שהעירייה מסכימה להגיש לוועדה המחוזית.

העתק מהתכנית שהעירייה הסכימה להגיש לוועדה המחוזית נשלח אליכם ביחד עם המכתב ביום 6/11/14. החלק המהותי הוא הסכמה על תכנית הבינוי – הוא המסמך המשמעותי בתכנית והוא הועבר אליכם ביחד עם המצגת המתארת את הפרוייקט.

המסמכים המלאים בנוהל הנדרש בוועדה המחוזית ואשר חלק גדול מהם מבוסס על תכנית הבינוי שאושרה לאחרונה נמצאים בשלבי עבודה ועיבוד מתקדמים, אך עדיין לא מוכנים לגמר ועל כן כרגע, אין מסמכים סופיים.

גם בקשר למסמכים, כגון תקנון התכנית, אומנם קיימות טיוטות רבות (אולי עשרות), אך לא קיימים עדיין מסמכים שהעבודה עליהם הושלמה.

לגבי התכתובות עם הוועדה המחוזית שהעתקן מופיע למטה :

1. משלוח המיילים לנציגי הוועדה המחוזית, שם אנו אמורים לאשר את התכנית, יוצר לובי שלילי לפרוייקט ולא מקדם את המטרה שלנו להוציא את הפרוייקט לפועל.
2. אנו אמורים להיות שותפים למטרה זו ועל כן נבקש להימנע מפעולות אלו, לכל הפחות עד למינוי עורכי דין לייצוג בעלי הדירות.
3. אין לנו ספק כי בהנחה שתמנו עורכי דין מטעמכם, בתום לב ובדרכים המקובלות, הפרוייקט יתקדם לטובת כולנו ובטווח הנראה לעיין.

כפי שכבר ציינו ולמען הסר ספק, לאחר השלמתם יוצגו המסמכים לאנשי המקצוע מטעמכם, במסגרת המו"מ על ההסכמים המפורטים, באמצעות עורכי הדין שיבחרו על ידכם.

בברכה,

פי. בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ

From: סימונה [mailto:sile@netvision.net.il]

Sent: Sunday, November 09, 2014 3:10 PM

To: 'חגית אלדר'; TaliDo@moin.gov.il; orlyco@moin.gov.il; gilaor@moin.gov.il

Cc: 'אורן שמני'; AnatAl@moin.gov.il; ann.levy@gmail.com; arielazaidel@gmail.com; ariely.dan@gmail.com; atara.hallel@gmail.com; avigornizky@gmail.com; aya.kaner@gmail.com; ayeletk@moch.gov.il; binatsc@moin.gov.il; bna7@bezeqint.net; bna7avi@gmail.com; creuma@walla.co.il; dalit.stolar@gmail.com; daphna.paran@gmail.com; davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il; effe@013.net; efrator@moin.gov.il; el_mu@walla.co.il; elie.gor@gmail.com; eliyahu@okmail.co.il; eyalrabia@hotmail.com; eyalrabia1@gmail.com; eynatg@moch.gov.il; ezagmon@bezeqint.net; EzaldinDa@moin.gov.il; feligor@walla.co.il; ganizik@gmail.com; gilatba@moin.gov.il; gititl@moch.gov.il; HanitSh@moin.gov.il;