

אורן שמני

מאת: [oren@udv.co.il] אורן שמני

שבת 08 נובמבר 2014 23:18: **נשלח**

נושא: בהמשך לעדכון מיום 6 בנובמבר 2014

שבוע טוב לכולם,

בעקבות תגובות שקיבלנו למכתב העדכון שנשלח אליכם ביום 6/11/14, אנו מתכבדים להבהיר כמה עניינים כדלקמן:

1. לאור קבלת האישור של העירייה לתכנית הבינוי שהעתק ממנה הועבר אליכם ביחד עם מכתב העדכון, ניתן כיום להגיש לוועדה המחוזית סט מסמכים המבוסס על תכנית הבינוי שאושרה ע"י העירייה, אולם **אנחנו לא נגיש את המסמכים לוועדה המחוזית לפני שנאפשר לאנשי מקצוע מטעמכם, באמצעות עורכי הדין שיבחרו על ידכם, לעיין במסמכים.**
2. פי בי פועלת, באמצעות אנשי המקצוע מטעמה, להשלמת הכנת המסמכים והתכניות בפורמטים הנדרשים ע"י הוועדה המחוזית (מסמכי התכנית נמצאים בשלבי עבודה ועיבוד מתקדמים, אך עדיין לא מוכנים).
3. מסמכים כגון, תכנית עם מפרט דירה טיפוסית, קומה וחזית, אינם קיימים עדיין וזה גם לא השלב להכין אותם.
4. הצגת המסמכים המקצועיים לאנשי מקצוע מטעמכם תעשה בצורה שתכבד את התכנית והשנים הרבות שהושקעו בקידומה – הכל באמצעות משרד טיטו - אדריכלים אשר תכנן את הפרויקט.
5. אנו מקווים שעד סיום הכנת המסמכים יבחרו עורכי דין שייצגו אתכם ונוכל לקבוע איתם פגישה להצגת המסמכים בפניהם ובפני אנשי מקצוע אחרים מטעמכם.
6. בכל מקרה, אנו סבורים כי ניסיונות לעצור את קידום התכנית תוך חזרה לניהול מאבק מול העירייה לא יקדמו אותנו למטרה ורק יגרמו לעיכובים נוספים ולהליך חוזר ומיותר של חודשים רבים מול העירייה.
7. אין חולק על כך שהצלחנו להשיג מהעירייה מקסימום פשרות בהתחשב באג'נדה שלהם וכל שמתבקשים שינויים נוספים, המקום להשיגם הוא הוועדה המחוזית וזה לא יהיה נכון "לחזור לאחור".

בברכה,

פי.בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ