

תל אביב, 06 בנובמבר 2014

לכבוד

בעלי הדירות במתחם הרחובות אח"י דקר ובית אל

שלום רב,

הנדון: פרויקט פינוי בינוי - פי. בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ

בהמשך למפגשים הרבים שקיימנו עמכם בעת האחרונה, ובהמשך להליך הרחב של שיתוף הציבור שערכנו יחד צוות תכנון צפון בעיריית תל אביב ובהשתתפותכם הננו מתכבדים לעדכןכם כדלקמן:

1. ביום 7/9/14 התקיימה פגישת עבודה במשרדי הוועדה המחוזית בין מתכננת מחוז תל-אביב לבין נציגי עיריית תל אביב. לפגישה זו הוזמנו נציגים מטעם פי בי כדי להציג את תכנית מתחם אח"י דקר.
2. במסגרת פגישה זו הצגנו את התוכנית המעודכנת והמשופרת בהתאם לפגישותינו עמכם במסגרת הליך שיתוף הציבור במתחם, ובמפגשים פרטניים במשרדי צוות צפון בעת"א. אנו מצרפים לעיונכם את החומר אשר הוצג בפגישה כאמור.
3. בנוסף, מצורפת לעיונכם גם הדמיה ותוכנית הבינוי אשר עודכנה לאחר הפגישה בוועדה המחוזית. יתר מסמכי התוכנית נמצאים בשלבי עבודה ועיבוד מתקדמים. לאחר השלמתם יוצגו מסמכי התכנית לאנשי מקצוע מטעמכם, במסגרת המו"מ על ההסכמים המפורטים, באמצעות עורכי הדין שיבחרו על ידכם.
4. תכנית הבינוי המעודכנת קיבלה את אישור הוועדה המקומית והעירייה להגשתה לוועדה המחוזית לדיון בהפקדה, זאת לאחר הליך של שנים אשר אתם הייתם מעורבים בו (ראו את ההבדלים בין התכנית עם ה"רכבות", ה"חתיים", כמות כפולה של מסחר וכו'). כל ניסיון לעצור את קידום התכנית תוך חזרה לדיונים מול העירייה לא יקדמו אותנו למטרה ורק יגרמו לעיכובים נוספים ולהליך חוזר ומיותר של חודשים רבים מול העירייה. אין חולק על כך שהצלחנו להשיג מהעירייה מקסימום פשרות בהתחשב באג'נדה שלה וככל שמתבקשים שינויים נוספים, המקום להשיגם הוא הוועדה המחוזית ולא יהיה זה נכון "לחזור אחורה".
5. בשולי הדברים נוסיף, כי ידוע לנו שישנם גורמים מקרב בעלי הדירות במתחם, המתנגדים לקידום התכנית והפרויקט ועושים כל שלאל ידם לעכב את הפרויקט ולהציג אותנו באור שלילי, לרבות באמצעות הפצת מידע שגוי/מסולף. כפי שכבר הוכחנו בעבר, אנו נחויים להמשיך בקידום התוכנית והפרויקט כפי שהתחייבנו לכם עם חתימתכם על נייר ההסכמה עד להשלמתה המוצלחת לרווחת כל הצדדים. אנו מקווים ומאמינים שבעלי הדירות במתחם מעדיפים את קידמו של הפרויקט על פני "תקיעתו" לשנים רבות וישכילו להתקדם בבחירת עורכי הדין מטעמם וחתימה על הסכמים מפורטים, ולא יאפשרו לגורמים הללו להותיר את המתחם במצבו הנוכחי.
6. מכתב העדכון מופץ במייל ואנו נדאג למשלוח העתק בדואר לבעלי הדירות שאין לפי. בי. את כתובת המייל שלהם.

כבוד רב וברכה,
 מ.ב.י. החברה לפינוי בינוי בע"מ
 514002501

פי. בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ