

פי. בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ

יעקב שבתאי 31, תל-אביב ת.ד. 13149 ת"א 6113101 63143 Yakov Shabtay st. Tel-Aviv, Israel

טל': 03-6295294 ; פקס: 03-6297868 Fax:

17 בספטמבר 2013

לכבוד
בעלי הדירות
מתחם אח"י דקר

ג.א.נ.,

הנדון: פרויקט פינוי בינוי - "מתחם אח"י דקר" בנווה שרת

בהמשך למפגשי שיתוף הציבור מיום 30/7/13 ומיום 4/8/13 ולדיון בוועדה המקומית מיום 14/8/13 או שמתחם לעדכן אתכם על ההתקדמות בעניין תכנון הפרויקט כדלקמן:

1. בפתח דברינו בחרנו לצטט מפרוטוקול והחלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה מספר 0016-13-ב' 7 מיום 14/8/13 (שהעסקס מצ"ב):

"בעקרון הוועדה תומכת בתכנית, ואולם לאור השאלות והדילמות שהועלו בדיון הוחלט לשוב ולדון לאחר התייחסות ומציאת פתרונות לסעיפים הבאים:

1. בדיקת פתרונות תנועתיים הכוללים כניסות ויציאות לשכונה בהתחשב בתכנית המוצעת והתוכניות המקודמות בסביבה.
2. בדיקת אחוז החתימות התומך בתכנית.
3. פתרונות חניה המוצעים לציבור.
4. פתרונות לתחזוקת הרכוש המשותף.
5. פתרונות למוסדות הציבור.

הוועדה רואה חשיבות רבה בהליך שיתוף ציבור רחב לתכנית".

2. כפי שבא לידי ביטוי בהחלטה – הוועדה רואה חשיבות רבה בשיתוף הציבור ובאחוז התמיכה של בעלי הדירות בתכנית לפינוי ובינוי של המתחם.

3. אנו, פי. בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ, פועלים ביחד עם המתכננים והיועצים המקצועיים לפרויקט לקידום הפתרונות לכל הסעיפים שהועלו ע"י הוועדה המקומית ובמקביל לקביעת דיון נוסף בוועדה שתתכנס לאחר הבחירות לרשויות המקומיות.

4. מצ"ב סיכום מפגשי שיתוף הציבור שערכנו ביום 30/7/13 וביום 4/8/13 – נוסח הסיכומים אושר ע"י עיריית ת"א. כמו כן מצורף דיסק עם צילום של קטעים נבחרים ממפגש שיתוף הציבור שהתקיים ביום 30/7/2013 באולם הספורט של בית ספר משה שרת (בעיקר עבור הדיירים שלא הצליחו להגיע).

5. לאור כל ההתפתחויות החיוביות - אנו פונים בזאת לכל הדיירים שתומכים בקידום הפרויקט (גם אם עדיין לא חתמו על הסכם העקרונות), בבקשה לשלוח את טופס התמיכה בקידום התכנית לפינוי ובינוי בדואר חוזר באמצעות המעטפה המבוללת המצורפת. תמיכת הדיירים בפרויקט חשובה מאוד ובודאי תסייע לקבלת המלצת הוועדה המקומית להפקיד את התכנית, כך שמאוד חשוב שתשלחו את הטפסים בדואר חוזר ותגיעו להביע תמיכה בדיון הבא שיתקיים לאחר הבחירות (נעדכן בהמשך על המועד).

6. אנו ממשיכים ופועלים בנחישות לקידום הפרויקט ונמשיך לעדכן אתכם בהמשך.

7. נבקש לנצל הזדמנות זו על מנת לאחל לכל בעלי הדירות שנה טובה.

בכבוד רב,
פי. בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ
ח.פ. 514002591

פי. בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ