

13 באוקטובר 2014

לכבוד

בעלי דירות

מתחם הרחובות בית אל ואח"י דקר

שכונת נווה שרת

תל אביב

שלום רב,

הנדון: הליך בחירת עו"ד מטעם דיירי המתחם

1. לאחרונה הובא לידיעתנו, כי בעלי הדירות במתחם החלו לקדם את הליך בחירת משרד עורכי הדין מטעמם.
2. ככל הידוע לנו, נכון להיום, דיירי המתחם מתחלקים לשתי קבוצות עיקריות, כאשר כל קבוצה מעדיפה להתקדם עם משרד עורכי דין אחר.
3. פי.בי. מברכת על המהלך, במסגרתו יבחרו בעלי הדירות במתחם משרד עורכי דין, אשר ייצג אותם למולה על בסיס ההסכמות העקרוניות שנחתמו בינה לבין בעלי הדירות.
4. אנו מאמינים כי בחירת עורכי הדין מטעם הדיירים הינו שלב חשוב בהתקדמות הפרויקט, ומאמינים ורוצים, כי בעלי הדירות במתחם ירגישו, כי הם מקבלים את הייצוג המשפטי הטוב ביותר בעיניהם **ועל כן אנחנו ננהל מו"מ עם שניים, אם יוצע משרד נוסף, אפילו שלושה משרדים שיבחרו על ידכם ונעשה מצדנו את מלוא המאמצים להגיע עימם להבנות, כך שלאחר מכן, תהיה בידכם הבחירה להחליט ולבחור משרד אחד מתוך המשרדים עמם נגיע להבנות כאמור, אשר ייצג את כלל בעלי הדירות במתחם.**
5. אנו מזמינים את משרדי עורכי הדין אשר יבחרו על ידכם ליצור עמנו קשר ישיר לשם קידום מו"מ ביחס הסכם שכר טרחה כמקובל.
6. לדעתנו, מומלץ לכל מי שחפץ בקידום התחדשות המתחם ולא ב"תקיעת" תהליך ההתחדשות, שלא לחתום עם משרד עורכי דין מטעמכם, אלא רק לאחר שהוסדר נושא שכר הטרחה בין פי.בי. לבין משרד עורכי הדין.
7. מכתב העדכון מופץ במייל ואנו נדאג למשלוח העתק בדואר לבעלי הדירות שאין לפי.בי. את כתובת המייל שלהם.

בכבוד רב ובברכת

מועדים לשמחה חגים וזמנים לששון

פי.בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ

פי.בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ
514002591 ח.פ.