

פ.י. בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ

יעקב שבתאי 31, תל-אביב 63143  
31 Yakov Shabtay st. Tel-Aviv, Israel 63143  
טל': 03-6295294 ; פקס: 03-6297868

11 בינואר 2011

לכבוד

ג.א.נ.,

הנדון: פרויקט פינוי בינוי בנווה שרת

אנו שמחים לעדכןך על התקדמות בעניין הפרויקט שבנדון כדלקמן:

1. בתחילת שנת 2009, לאחר מספר פגישות עם צוות התכנון בעיריית תל אביב, הצגנו בפני העירייה, באמצעות משרד טיטו נ.ס. אדריכלים ([www.tito.co.il](http://www.tito.co.il)), תכנון ראשוני לפרויקט.
2. הדיונים בעירייה ארכו זמן רב ולשמחתנו בחודש יולי האחרון קיבלנו "אור ירוק" מהעירייה להמשיך ולקדם את התכנית.
3. בימים אלו אנו מקיימים סדרת פגישות עבודה עם העירייה. במהלך פגישות אלה אנו מקבלים הערות לתכנית ומגישים, בהתאם לדרישות העירייה, תכנית מתוקנת עד לגיבוש תכנית אשר תהיה מקובלת על העירייה.
4. אנו סבורים כי בטווח זמן הנראה לעין ניתן יהיה להגיע להסכמה עם העירייה על תכנית איכותית אשר תהפוך את מתחם הפרויקט שבנדון למתחם עם איכות מגורים מהמובילה בארץ.
5. כמו כן, בהזדמנות זו, אנו שמחים לעדכןכם כי אדריכל, דני קייזר, שהיה מהנדס העיר הקודם של העיר תל אביב, הצטרף לצוות של החברה ופועל יד ביד עם החברה לשם קידום הפרויקט שבנדון.
6. אנו סבורים כי צירופו של מהנדס עריית תל אביב עד לא מזמן, אשר מכיר טוב מכולם את מגמות התכנון בעיר תל אביב ואת הדרישות הכרוכות בפרויקט פינוי בינוי שבנדון, תורם, תרומה משמעותית לקידום התכנית מול הגורמים בעירייה.
7. בנוסף, נבקש לעדכן כי התקשרנו עם משרד עורכי דין אפשטיין, רוזנבלום, מעוז (ERM), בהסכם ליווי משפטי לפרויקט (ניתן להתרשם מפעילות משרד עורכי הדין באתר האינטרנט [www.erm-law.com](http://www.erm-law.com)).
8. אנו מודים לדיירים הרבים שכבר התקשרו עימנו לצורך ביצוע הפרויקט שבנדון. תמיכתכם חשובה לנו. כמו כן ננצל הזדמנות זאת לבקש מהדיירים שטרם התקשרו עימנו לתאם עימנו (בטלפון 03-6295294) פגישה לחתימה על ההתקשרות עם החברה לצורך ביצוע הפרויקט.
9. בנוסף, נבקש לעדכן כי כתובת ומספרי הטלפון החדשים של החברה הינם כמפורט בכותרת של מכתב זה.
10. אנו ממשיכים ופועלים בנחישות לקידום הפרויקט ונעדכן אתכם בהמשך.
11. אנו כמובן עומדים לרשותכם בכל עת לכל שאלה או הבהרה.

בכבוד רב,

פ.י. בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ