

## פי. בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ

יעקב שבתאי 31, תל-אביב 63143 Yakov Shabtay st. Tel-Aviv, Israel  
טל': 03-6295294 ; פקס: 03-6297868 Fax:

9/9/2012

לכבוד  
אבודרם שלום  
אח"י דקר 24  
ת"א

ג.א.נ.,

### הנדון: פרויקט פינוי בינוי - "מתחם אח"י דקר" בנווה שרת

אנו שמחים לעדכן על התקדמות בעניין תכנון הפרויקט כדלקמן:

1. לצורך ביצועו של הפרויקט, השגנו, בעמל רב ותוך השקעת משאבים לא מבוטלים, מאות חתימות של דיירים אשר מתגוררים במתחם אח"י דקר בו מיועד להיבנות הפרויקט ("המתחם").
2. במסגרת הפרויקט אנו מקדמים תכנית בניין עיר למתחם, באמצעות צוות תכנון מהמובילים בארץ (הצוות כולל, בין היתר, את אדריכל דני קייזר שהיה מהנדס העיר תל-אביב ואת משרד טיטו נס אדריכלים שהוא אחד מהמשרדים הגדולים והמובילים בארץ ([www.tito.co.il](http://www.tito.co.il))).
3. בעניין קידום התכנית בעירייה, לשמחתנו בחודש יוני האחרון הפרויקט עלה לדיון בפורום מהנדס העיר. נציין שלפני פורום מהנדס העיר נדרשנו לעמוד בקריטריונים רבים כגון תוכנית סביבתית, תוכנית תחבורה, הצגת אחוזי חתימה גבוהים מצד דיירי הפרויקט וכו'.
4. לאחר פורום התכנון הוחלט להמשיך ולקדם את הפרויקט ונדרשנו ע"י העירייה להתאים את התכנית בהתאם לדרישות שסוכמו בפורום התכנון, לרבות לעניין הנמכת מרבית המגדלים לגובה של כ 25 קומות, שילוב המגדלים עם בנייה מרקמית, חיזוק הקשר והרצף בין שטחי הציבור בפרויקט, עדכון מספר יחידות הדיור ותמהיל הדירות והעברה למחלקת התנועה בעירייה דוחות ביצוע בדיקות תפקוד וספירות בצמתים הקרובים למתחם.
5. בימים אלה מבוצעות התאמות התוכנית כפי שנדרשנו ע"י פורום התכנון ואנו מקווים שבחודשים הקרובים נקבל אישור העירייה להגשת התכנית לאישור הועדה המקומית.
6. אנו מאמינים כי ניתן יהיה להגיע להסכמה עם העירייה על תכנית איכותית אשר תהפוך את המתחם למתחם עם איכות מגורים מהמובילה בארץ.
7. בנוסף, נבקש לעדכן כי עם קבלת אישור העירייה להגשת התכנית לוועדה המקומית, נערוך כנס דיירים על-מנת שנוכל להציג בפניכם את התכנית שתסוכם עם העירייה.
8. הסכמת הדיירים חשובה לנו ומסייעת להמשך קידום הפרויקט, אשר על כן נבקש מהדיירים שטרם חתמו לתאם איתנו בטלפון 03-6295294 פגישה לחתימה על ההתקשרות עם החברה לביצוע הפרויקט.
9. אנו ממשיכים ופועלים בנחישות לקידום הפרויקט ונעדכן אתכם בהמשך.
10. אנו מבקשים לנצל הזדמנות זו על מנת לאחל לכם ולבני משפחותיכם שנה טובה ומלאה באושר, בריאות והגשמה עצמית.

בכבוד רב,

פי. בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ  
ח.פ. 514002591

פי. בי. החברה לפינוי בינוי בע"מ